



# Башня на Набережной, блок С. 54 этаж. Офис. Shell&Core. 2110 м<sup>2</sup>. Аренда.

Тип сделки:	Аренда
Башня:	Башня на Набережной
Назначение:	Офис
Площадь (м.кв):	2110
Состояние:	Без отделки
Стоимость за квадрат:	0 руб.
Общая стоимость:	0 руб.
Этаж:	54

## Подробнее

Офис сдан

### О комплексе

59-этажное здание – заключительный этап проекта «Башня на Набережной». В этот комплекс входят три блока офисных зданий класса А.

«Башню на Набережной» называют сияющей драгоценностью комплекса «Москва-Сити». Расположенное в самом сердце делового центра столицы, оно признано в 2008 году лучшим в Москве.

Впечатляет не только архитектурная футуристичность этого грандиозного сооружения, но и функциональная оснащенность по последнему слову

техники. 105 500 квадратных метров разнообразных офисных помещений – отличная возможность выбора даже для самых требовательных арендаторов. Каждый нашел в этом пространстве «свой» уникальный офис, позволяющий решать конкретные бизнес-задачи.

Венцом всего комплекса является 59-этажный блок С – третья башня комплекса. Каждый блок «Башни на Набережной» соответствует мировым стандартам.

В комплексе все тщательно продумано, начиная с элементов инфраструктуры и заканчивая высококачественными материалами. Это придает деловому стилю «Башни на Набережной» органичную завершенность и соответствует высокому статусу арендаторов. Полностью остекленный фасад открывает потрясающий панорамный вид Москвы. Эффективные инженерные решения, в том числе особые межэтажные перекрытия по стальным конструкциям, позволяют рационально использовать пространство каждого этажа.

## ПРАЙМ-КЛАСС

Атмосфера здания впечатляет и завораживает. Элегантность и строгость интерьеров, современные системы управления, превосходный сервис – все для комфортного ведения бизнеса.

## Расположение

Комплекс «Башня на Набережной» расположен на пересечении Третьего транспортного кольца и Пресненской набережной. Отсюда открывается прекрасный вид на центральную часть города. Сегодня это место стремительно превращается в новую деловую столицу России.

Близость Третьего транспортного кольца, улицы Новый Арбат, Кутузовского и Ленинградского проспектов позволяет легко добраться до центральной части столицы, включая Кремль, зданий Правительства Российской Федерации и Правительства Москвы, Центра международной торговли, «Экспоцентра» на Красной Пресне, а также до международного аэропорта «Шереметьево».

В непосредственной близости от «Башни на Набережной» находится станция «Международная» новой линии легкого метро, соединяющей комплекс «Москва-Сити» со станцией «Киевская». В недалеком будущем скоростная транспортная система соединит этот район с аэропортами «Внуково» и «Шереметьево».

#### Гала-проект

Современная дизайн-концепция, высокий уровень надежности и комфорта – отличительные черты всех трех блоков «Башни на Набережной».

Комплекс «Москва-Сити» предоставляет арендаторам широкий спектр разнообразных дополнительных услуг. Удобная транспортная инфраструктура, необходимый уровень оснащённости помещений, торговые площадки, большой выбор точек питания(или досуга) – все для комфорта тех, кто по-настоящему ценит время. Проектирование и строительство «Башни на Набережной» выполнено в соответствии с международными стандартами. Концепция «Умный дом» – одна из причин востребованности комплекса. Современные технологии обеспечивают контроль за инженерными и коммуникационными системами, а также системами безопасности. Гибкий подход к индивидуальным требованиям каждого арендатора обеспечивает наибольшую эффективность его бизнеса.

Особого внимания заслуживает открытая планировка этажа: она позволяет быстро изменить интерьер помещений. Соответствие высоких технических характеристик комплекса мировым стандартам делает его привлекательным для ведущих российских и зарубежных бизнесменов.

Финансовые корпорации, банки, крупные информационно-технические компании, консалтинговые структуры уже оценили по достоинству стиль и комфорт «Башни на Набережной».

## Проект «Москва-Сити»

Московский международный деловой центр (ММДЦ) «Москва-Сити» – комплекс, предоставляющий российским и зарубежным компаниям полный спектр услуг для ведения бизнеса, проживания, отдыха и занятий спортом, включая транспортные терминалы.

Общая площадь отелей, деловых, торговых и оздоровительных центров, расположенных на 60 гектарах территории, составляет более 3,5 миллионов квадратных метров.

ММДЦ «Москва-Сити» стал средоточием деловой и административной активности Москвы, в то время как старый центр города все отчетливее воспринимается как историческая и культурно-туристическая зона.

## Офисы на любой вкус

### ОФИСНЫЙ КОМПЛЕКС КЛАССА А+

Офисы: стильные, комфортабельные, надежные... Все эти эпитеты объективно отражают реально существующее бизнес-пространство. Акцент сделан на передовых для России архитектурных решениях.

Высота помещений от пола до подвесных потолков составляет три метра. Офисное пространство этажа занимает 2200 м<sup>2</sup> и легко поддается перепланировке.

Закрытые офисные системы обеспечивают высокий уровень конфиденциальности, ориентированы на эксклюзивные дизайнерские решения и подчеркивают индивидуальность компании.

Круговое проникновение света создает неувимое ощущение полета. По мнению бизнес-консультантов, офисы open-space способствуют повышению эффективности бизнес-коммуникаций.

#### Характеристики помещений

- Энергосберегающий звукоизолирующий фасад с тонированными высокопрочными стеклопакетами
- Индивидуальные системы отопления, вентиляции и кондиционирования (HVAC) с вмонтированными в потолок шеститрубными фанкойлами с цифровыми термостатами
- Коммуникационные стояки и шахты для инженерных (водопровод, канализация, вентиляция), телекоммуникационных и энергосистем
- Спринклерная и другие автоматизированные противопожарные системы
- Эксплуатационно-хозяйственная служба, расположенная на территории комплекса
- 22 пассажирских лифта, два служебных лифта, четыре эскалатора
- Благоустроенная прилегающая территория
- Системы скрытого видеонаблюдения и сигнализации, вход по карточкам бесконтактного считывания
- Высокотехнологичная система обслуживания зданий

- Охраняемая подземная парковка с коэффициентом 1 место на 100 м<sup>2</sup>
- Парковка для посетителей на наземной части комплекса, рассчитанная на 150 парковочных мест
- Складские помещения с дебаркадерами

## Услуги

Дружественная инфраструктура «Башни на Набережной» создана с таким расчетом, чтобы посетители чувствовали себя комфортно в течение всего дня.

На цокольном этаже расположены уютные кафе, аптека, парикмахерская, спа-салон, магазин сувениров. В атриуме гостей встречают открытые летние веранды.

Для просмотра помещения свяжитесь с нами по телефону +7 (917) 527-01-81 или +7 (495) 777-84-48







