



## Северная башня. 12 этаж. Весь этаж с отделкой. 2268,96 м<sup>2</sup>. Аренда.

Тип сделки:	Аренда
Башня:	Северная башня
Назначение:	Офис
Площадь (м.кв):	2268,96
Состояние:	С отделкой
Стоимость за квадрат:	60 000 руб.
Общая стоимость:	11 300 000 руб.
Этаж:	12

### Подробнее

Офис сдан

Предлагаем Вашему вниманию большой офис в Северной башне, комплекса Москва-сити. Общая площадь составляет 2268,96 м<sup>2</sup> (целый этаж) Два автономных входа в помещение. Имеется собственная вип-зона с выходом на балкон и отдельным с/у. Офис полностью мебелирован. В помещении имеются кухня, серверная, переговорные комнаты, гардеробная, 3 зоны ресепшн. В башне имеется современный многофункциональный конференц-зал, рассчитанный на 250 человек.

Северная башня - это отличный бизнес-центр международного уровня. Его отличительная черта - потрясающий атриум высотой 80 метров. В этой

башне расположились крупные компании-арендаторы: General Motors, Renaissance Development, Райффайзенбанк, Pharmstandard, OTCPharm, Motorola Mobility, Hyundai, Korea Exchange Bank, World Class и др.

Удобное расположение - прямой подъезд с Третьего транспортного кольца и 7-ми уровневая крытая парковка на 636 машиномест.

Так же тут находятся рестораны, магазины, фитнес-клуб World Class, большое количество натуральных зеленых растений и многое другое.

Цена: договорная.

Оплата аренды – ежеквартально авансом, обеспечительный платеж – 3 месяца.

Мы рады предложить вам самое выгодное предложение от собственника без комиссии.

Наша задача - предоставить вам лучший сервис! И мы делаем это, на протяжении уже 8 лет.

Наша компания готова обеспечить оперативный показ в течении 10 минут после звонка и для наших клиентов мы предоставляем услуги консьерж-службы, которая поможет вам разобраться в первоначальных вопросах: как найти парковочное место, как заказывать пропуск для гостей и сотрудников, как заказать доставку воды и др.

---

Официальный представитель объекта:

Вячеслав Багмут

+7 (925) 029-44-10

Bagmut@moscow-city.online

Актуализация объекта - ноябрь 2022

Текущую актуальность уточняйте по tel/Whatsup 89998258888

Для просмотра объекта также можете позвонить/написать tel/Whatsup +7(999)8258888

\*По вопросам ремонта, помощи последующей сдачи в аренду вашего ОФИСА/АПАРТАМЕНТОА звоните, пишите tel/Whatsup +7(999)8258888

\*Москва-Сити Онлайн не берет оплату со своих клиентов за аренду/продажу объекта недвижимости

\*\*Приходя к продавцу с Москва-Сити Онлайн вы сразу обозначаете, что пришли с профессиональным участником рынка и любой собственник будет понимать, что мы вам будем предлагать и другие варианты на рынке, поэтому он будет давать самые лучшие из возможных условий, чтобы мы вас не увели к конкурентам!



