



# Башня Федерация Запад. 38 этаж. Офис с ремонтом. 75,4 м<sup>2</sup>. Готовый арендный бизнес. Продажа. 45млн.Р

Тип сделки:	Продажа
Башня:	Башня Федерация
Назначение:	Офис
Площадь (м.кв):	75,4
Состояние:	С отделкой
Стоимость за квадрат:	603 900 руб.
Общая стоимость:	45 534 060 руб.
Этаж:	38

## Подробнее

### INVESTCITYGROUP

продает шикарный, дорогой офис с панорамными окнами. Собственность. Готовый арендный бизнес.

Предложение только для прямых покупателей. Агентов, посредников и прочих помощников просьба не беспокоить!

Респектабельный, дорогой офис размером 75,4м<sup>2</sup>(блок Bruxelles, содержит арендатора, договор аренды краткосрочный), в свободной планировке, с шикарными видами, в состоянии готовом для эксплуатации, для солидного

собственника. Скидки и рассрочки обсуждаются индивидуально!

П О Д Р О Б Н Е Е о помещении:

+Этаж - 38/62

+Юридический адрес - предоставляется

+Планировка - свободная.

+Состояние - отличный ремонт

+Стоимость содержания: счетчики(до 10тыс.р.), уборка(от 3тыс.р.),  
эксплуатация(3,1тыс.р.м2/год)

+Круглосуточная система охраны и безопасности комплекса!

+Доступ - 24/7

+Соседи - компании среднего и малого бизнеса, в основном производства  
и финансовые компании услуг.

+Назначение - нежилое

+Тип сделки - купля-продажа через Рег.палату

+Показ - оперативный в течении 10 минут после звонка!

---

Звоните! Пишите! Экономьте своё время и деньги! Доступна круглосуточная  
консультация по WHATS APP И VIBER (+79175270181)

ИМЕЮТСЯ предложения в других башня! Предложения напрямую от Собственника. Мы не риэлторы, Мы Управляющая Компания! Никаких комиссий И переплат! ВЫ ПЛАТИТЕ ТОЛЬКО ЗА ОБЪЕКТ!

---

+ Программа лояльности:

1). Единый информационный по Москва-Сити

2). Собственная консьерж-служба

3). Скидки и рассрочки

Официальный представитель: Ходырев Максим Андреевич (стаж - 8 лет работы в сфере управления недвижимостью)







