



# Башня Империя. 47 этаж. Офис. Shell & Core. 149,5 м<sup>2</sup>. Продажа. 63млн.Р

Тип сделки:	Продажа
Башня:	Башня Империя
Назначение:	Офис
Площадь (м.кв):	149,5
Состояние:	Без отделки
Стоимость за квадрат:	427 000 руб.
Общая стоимость:	63 836 500 руб.
Этаж:	47

## Подробнее

Офис продан

ПОМЕЩЕНИЕ «SKY-ПРЕМИУМ» 149,5м2(блок №4726) под офис, апартаменты (Вид на башню Эволюция).

Башня Империя - самая динамичная И РАЗВИТАЯ башня Москва-Сити. Заселена более чем на 70%. Башню Империя выбирают солидные и современные компании России и Зарубежные представительства иностранных компаний (это не просто громкие слова, это действительно так).

ДОКУМЕНТЫ в собственности.

САМОЕ качественное предложение по рынку(-10%)!

САМЫЙ респектабельный комплекс в Европе - 60 этажей «SKY-ПРЕМИУМ»,  
ПОЛНОСТЬЮ ФУНКЦИОНИРУЮЩЕЕ ЗДАНИЕ.

ЭТАЖ - 47.

Документы - собственность.

СОСТОЯНИЕ - Shell&Core.

Цена рассчитана по курсу доллара 65 р. Цена в долларах = 1 046 500\$.

НАЗНАЧЕНИЕ - нежилое.

ПЛАНИРОВКА - свободная

ПАРКОВКА - бесплатная (под ТЦ «Афимолл» на улице); оплата по  
договоренности (около башни от 100р.день); фиксированная платная  
(подземный паркинг под башнями от 19тыс.р.мес. и ТЦ «Афимолл»  
почасовая от 50р.час, месячная от 25 тыс.р.мес.)

ПОКАЗ - оперативный в течении 10 минут после звонка!

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ - начало нового инвестиционного проекта.

БОНУС: МОЖЕМ ОРГАНИЗОВАТЬ УПРАВЛЕНИЕ ВАШЕЙ

НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ММДЦ «МОСКВА-СИТИ» (РЕМОНТ—>СДАЧА В  
АРЕНДУ—>ЭКСПЛУАТАЦИЯ—>ПРОДАЖА)

Все предложения напрямую от собственников. Мы не риэлторы, Мы  
Управляющая Компания! НИКАКИХ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ! ВЫ ПЛАТИТЕ  
ТОЛЬКО ЗА ОБЪЕКТ! НАША ЗАДАЧА ДЕЛАТЬ ЛУЧШИЙ СЕРВИС В ЕВРОПЕ,  
СООТВЕТСТВУЮЩИЙ КЛАССУ «А».

---

Официальный представитель объекта:

Ходырев Максим Андреевич

+7(917)527-01-81

ceo@moscow-city.online

